

## **OGGETTO: proposta riduzione IMU su locali commerciali per emergenza Covid 19**

Ill.mo Sig. Sindaco,

come Lei sa, con la pubblicazione dei vari decreti “Io sto a casa”, il Governo ha disposto la chiusura obbligatoria di moltissime attività non essenziali, misura che associata al divieto di circolazione comporta pesantissime ripercussioni anche sull’economia del nostro territorio.

**Uno dei problemi che emerge in modo sempre più allarmante è l’impossibilità di imprese artigiane, commerciali, professionali e industriali di far fronte ai canoni di affitto degli immobili ove le attività vengono esercitate. Onde evitare che la cosa si aggravi, cioè che i pagamenti non effettuati superino una soglia di criticità non più sanabile, la cosa migliore è che locatori e conduttori raggiungano un accordo al fine di ridefinire e rimodulare le condizioni ed i termini economici del contratto di affitto fino a quando sarà cessata l’emergenza.**

Se per le attività sarebbe una “boccata d’ossigeno”, occorre che anche i proprietari possano averne un beneficio, visto che perdono un reddito sul quale facevano conto. Un aiuto potrebbe essere la **previsione di un’IMU agevolata a favore di tutti i proprietari immobiliari disposti ad abbassare, anche in via temporanea, i canoni in origine pattuiti.** E’ notizia di questi giorni che il Governo si appresterebbe a varare un provvedimento volto a rinviare, al 30 novembre, il pagamento di IMU, TARI e imposte locali minori. Se questa è l’intenzione allora siamo sulla buona strada. Ma capirà che differire è una cosa, ridurre un’altra, anche solo come impatto psicologico.

**Confabitare, come associazione a tutela della proprietà immobiliare, potrebbe affiancare tutti i soggetti coinvolti, Comuni-Locatori-Conduttori, sia al fine di offrire la propria attività di consulenza e assistenza, sia quale soggetto terzo garante della correttezza di quanto concordato.**

Chiediamo una scelta coraggiosa, lo sappiamo!

**Ora noi di Confabitare Le chiediamo di adottare senza indugi il provvedimento di riduzione dell’IMU.** Sarà un sacrificio importante, ne siamo consapevoli. Ma non vediamo molte alternative.

Siamo a Sua disposizione per poter illustrare meglio il progetto cui abbiamo lavorato in questi giorni.

Potrà contattarci ai seguenti recapiti : 335/ 22 13 12 – 051/270444 mail [presidente@confabitare.it](mailto:presidente@confabitare.it)

Con osservanza.

Bologna 2 aprile 2020

**Alberto Zanni**

**Presidente nazionale Confabitare**

