

Accordo territoriale inerente i contratti di locazione a canone concordato, ai sensi di quanto disposto dall'art.2, comma 3 della Legge 431/98 ed in attuazione del Decreto Ministeriale 16.01.2017.

Verbale della riunione delle Organizzazioni Sindacali metropolitane degli Inquilini e delle Organizzazioni Sindacali metropolitane dei proprietari, in data 27 Marzo 2024

Il giorno mercoledì 27 Marzo 2024, alle ore 17.30, presso la Sala dello Zodiaco (Palazzo Malvezzi) della Città Metropolitana di Bologna in via Zamboni n. 13, è indetta la riunione delle Organizzazioni Sindacali metropolitane degli Inquilini e delle Organizzazioni Sindacali metropolitane dei proprietari, convocata tramite email in data 22 marzo c.a., avente il seguente ordine del giorno: *sottoscrizione dell'Accordo Territoriale inerente i contratti di locazione a canone concordato ai sensi di quanto disposto dall'art.2, comma 3 della Legge 431/98 ed in attuazione del Decreto Ministeriale 16.01.2017.*

Sono presenti la Consigliera delegata della Città Metropolitana di Bologna Sara Accorsi, la Vicesindaca del Comune di Bologna Emily Marion Clancy con delega a Politiche abitative e le Organizzazioni Sindacali metropolitane degli Inquilini e delle Organizzazioni Sindacali metropolitane dei proprietari.

I presenti prendono visione dei contenuti della proposta del nuovo Accordo Territoriale, condividendo in particolare:

- l'utilità di un unico Accordo valevole per tutti i comuni della Città Metropolitana, conseguendo perciò una maggiore semplificazione burocratica a vantaggio dei cittadini;
- l'aggiornamento delle tariffe base per il calcolo del canone, in considerazione della perdurante difficoltà del mercato della locazione;
- la premialità per gli alloggi che abbiano adottato tecnologie per il risparmio energetico;
- l'impegno di conduttori e locatori a promuovere una cultura dell'inclusività, contro ogni forma di discriminazione;

Dopo una approfondita disamina dei contenuti dell'Accordo i rappresentanti delle Organizzazioni Sindacali degli Inquilini e dei Proprietari immobiliari presenti concordano sulla sottoscrizione dello stesso, che avviene immediatamente.

L'Accordo avrà decorrenza dal 1 Aprile 2024 e fino al 31 Marzo 2027, nei limiti e nei termini fissati dall'articolo 16 dello stesso Accordo.

La riunione si chiude alle ore 18.15.

Consigliera delegata - Welfare metropolitano e lotta alla povertà, Politiche per la casa

Sara Accorsi