

Consulenze e servizi che offre Confabitare

Una grande esperienza
sempre al tuo servizio

Confabitare è il punto di riferimento
per la proprietà immobiliare

Svolge attività di tutela per i proprietari,
li rappresenta verso le istituzioni e
gli organi di governo affinché siano
promulgate norme che riconoscano
il diritto di proprietà nella sua
pienezza, così come previsto
dalla Costituzione italiana

CONTRATTI DI LOCAZIONE

Contratti di locazione a uso abitativo, commerciale e gratuito.

REGISTRAZIONE TELEMATICA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE

Consente di evitare code in banca e presso l'Agenzia delle Entrate.

GESTIONE SCADENZIARIO DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE

Redazione e registrazione; aggiornamento ISTAT, rinnovo dell'imposta di registro, proroghe e risoluzioni.

DICHIARAZIONI DEI REDDITI

PRATICHE I.C.I.

DICHIARAZIONI DI SUCCESSIONE

COLF E BADANTI

Assunzioni e cessazioni di rapporti di lavoro; contabilità annuale.

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

Amministriamo i condomini con trasparenza e professionalità.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Certificazioni energetiche, progettazione di impianti a energia rinnovabile, svolgimento delle pratiche per ottenere le tariffe incentivanti.

SPORTELLI ASCENSORI

Informazioni sui contratti di manutenzione e installazione.

SPORTELLI VULNERABILITÀ STATICA DEGLI EDIFICI

Monitoraggio degli immobili e interventi tecnici in caso di crepe.

SERVIZIO BED & BREAKFAST

Consulenze per chi vuole avviare o gestire questa attività.

SERVIZIO "PRIMA CASA"

Assistenza per evitare di compiere errori nel corso dell'acquisto.

IMPRESE EDILI E ARTIGIANI CONVENZIONATI

OSSERVATORIO IMMOBILIARE

Sondaggi, statistiche, studi e ricerche di settore.

CONSULENZE GRATUITE

Per problemi legali, condominiali, notarili e assicurativi.

CONSULENZE TECNICHE

Fornite da ingegneri, architetti, geometri, e agronomi. Visure e voltture catastali.

CONSULENZA FISCALE

Consulenze su tasse, imposte e agevolazioni fiscali, relative al settore immobiliare.

CONSULENZA CONDOMINIALE

A disposizione i nostri amministratori di condominio.

Confabitare®
Associazione Proprietari Immobiliari

LA TUA CASA CI STA A CUORE

Dove trovarci:

via Marconi 6/2 - 40122 Bologna
tel. 051/238645 - fax 051/227573

www.confabitare.it
info@confabitare.it

Confabitare®
Associazione Proprietari Immobiliari

SPORTELLI SICUREZZA. PER SENTIRSI PIÙ SICURI IN CASA

Un progetto che si inserisce nell'ambito della sicurezza partecipata e punta alla sensibilizzazione e collaborazione dei cittadini.



Con il patrocinio di



Comune di Bologna



Sicurezza
è Bologna

Confabitare, l'associazione dei proprietari immobiliari, apre a Bologna, all'interno della sua sede, lo **Sportello Sicurezza**. Un nuovo progetto che ha lo scopo di fornire **consulenze al cittadino** in materia di sicurezza relativa alla **propria abitazione**, al condominio e alla zona in cui abita. Lo **Sportello Sicurezza** è anche un punto d'ascolto per ricevere suggerimenti e richieste da parte di tutti cittadini, e per accogliere testimonianze che segnalano situazioni di insicurezza, successivamente inoltrate al Comune di Bologna e alle Forze dell'Ordine.

Sportello Sicurezza

dove: via Marconi 6/2 - Bologna
quando: da lunedì a venerdì
orario: ore 9.00-13.00; 14.00-18.30

10 consigli da adottare quando siete fuori casa

- 1** Durante l'assenza non lasciare mai in casa oggetti di valore, gioielli e denaro sonante: qualora il quantitativo di preziosi fosse ingente si consiglia il noleggio di una cassetta di sicurezza messa a disposizione da una banca.
- 2** È utile fotografare gli oggetti di valore che conservate in casa: potrebbe servire, infatti, ai fini di un'eventuale ricerca e auspicabile recupero della refurtiva.
- 3** Ricordatevi di chiudere bene la porta di ingresso e tutti gli altri accessi, le finestre, i cortili interni, le terrazze. Attivate, qualora fossero presenti, i sistemi di antifurto elettronico.
- 4** Facebook e Twitter possono risultare un'arma a doppio taglio e spargere ai quattro venti la notizia della vostra villeggiatura. Questo potrebbe avere brutti risvolti. Mai comunicare a estranei il periodo di assenza da casa. Assicuratevi sempre che i propri figli non divulgino tale informazione attraverso i social network.
- 5** I preparativi delle vacanze potrebbero essere un'ottima occasione per costruire buoni rapporti con chi vi abita accanto. Buona idea sensibilizzare i propri vicini affinché ci sia reciproca attenzione verso rumori sospetti sul pianerottolo o nell'appartamento e nel caso non esitare a chiamare il 113 o il 112.
- 6** Può essere utile lasciare le chiavi di casa a una persona di fiducia che effettui visite regolari all'interno dell'abitazione.
- 7** Mai lasciare messaggi registrati sulla segreteria telefonica fornendo informazioni sul periodo di assenza. Infatti, un vecchio espediente utilizzato dai topi d'appartamento è quello di telefonare al numero fisso dell'abitazione presa di mira e verificare la risposta.
- 8** Se l'assenza è breve conviene lasciare qualche luce accesa, la radio o il televisore in funzione, simulando così la presenza di qualcuno in casa.
- 9** Non accumulare posta nella cassetta delle lettere, perché è indicatore di lunga assenza. Chiedete ai vicini o al portiere di ritirarla.
- 10** Se tornando a casa si trova la porta aperta o chiusa dall'interno, non entrate perché potrebbe scatenare la reazione istintiva del ladro che viene colto sul fatto e non si sa mai cosa potrebbe succedere. Meglio non rischiare e chiamare subito il 113 o il 112.

